

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người phải thi hành án: ông Phạm Việt Hùng; Địa chỉ: Tổ Dân phố 3, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tổ Dân phố 3, phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk). Nơi có điều kiện thi hành án: Khu Phố Bình Giang 2, P. Phước Long, tỉnh Đồng Nai;

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2023/QĐST-DS ngày 4 tháng 4 năm 2023 và 14/2023/QĐST-DS ngày 5 tháng 4 năm 2023 của TAND thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; 546/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số: 523/26/ĐN-CV thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá ngày 16/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai; địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên đương sự tài sản đang bán đấu giá đối với ông Phạm Việt Hùng là:

1. Toàn bộ Thửa đất có diện tích thực tế sử dụng là 456 m² thuộc tờ bản đồ số 103, thửa đất số: 22. Loại đất: Đất ở đô thị 200 m²; Đất thương mại, dịch vụ: 256 m².

Tài sản trên đất:

1.1. Công trình khách sạn: (Đã được hoàn công theo Giấy chứng nhận QSDĐ):

- Diện tích xây dựng: 247,5 m²; Diện tích sàn xây dựng: 1382,6 m²; Số tầng: 06 tầng; Cấp hạng nhà: III (Loại B);

- Kết cấu: Móng BTCT; Cột dầm, dầm, sàn bằng: BTCT. Tường xây gạch 10 + 20 cm có tô trát hai mặt.

- Nền bằng gạch men; Cầu thang bộ bên trong: BTCT, bậc thang ốp gạch men.

Tình trạng sử dụng: Công trình bỏ hoang đã lâu, không được sử dụng, trong đó: Hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, trần, mái và các thiết bị đã bị tháo dỡ hoàn toàn. Toàn bộ bề mặt tường đã bị ẩm, mốc, ẩm thấm nghiêm trọng. Nền gạch bị nứt, bám bụi, bẩn. Lan can cầu thang, ban công đã bị tháo dỡ.

- Phía trước Khách sạn có 01 Cầu thang bộ bằng sắt dùng để đi từ tầng trệt lên tầng 5. Kết cấu: Khung sắt, bậc bằng sắt tôn, lan can bằng sắt hộp.

2.2. Công trình phụ: (Phía sau Khách sạn).

Diện tích xây dựng: 90,3 m². Cấu trúc: 01 trệt, 01 lửng. Kết cấu: Móng BTCT; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái tôn, tường xây gạch 10 + 20 cm, khu vực tầng trệt có tô, trát, sơn nước, tường khu vực gác lửng không quét sơn. Lối lên gác lửng đi chung cầu thang bộ với Khách sạn.

Tình trạng sử dụng: Công trình bỏ hoang đã lâu, không được sử dụng, trong đó: Hệ thống cửa, điện, nước, trần, một phần mái và các thiết bị đã bị tháo dỡ, mặt tường ẩm mốc, ẩm thấm nghiêm trọng.

Nghi chú: Phần công trình phụ này thuộc một phần công trình coi lới phía sau Khách sạn, phần còn lại của công trình phụ không nằm trong quyền sử dụng đất và không bị kê biên.

Thửa đất kê biên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CI 536830; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 02364/ĐS do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2017 cho ông Lê Thiên, thay đổi cơ sở pháp lý lần 01 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu Công trình xây dựng khác cho ông Phạm Việt Hùng theo số: 04118/CN ngày 23/4/2021 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long và có diện tích 460m², (Đất tại đô thị 200m² và 260m² đất thương

mại dịch vụ) thuộc thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 25. Công trình xây dựng khác: Loại công trình: khách sạn; Diện tích xây dựng 247.5m²; Diện tích sàn 1.382.6m²; Số tầng: 06. Thửa đất đã kê biên có diện tích thực tế đúng và phù hợp theo số liệu trích lục bản đồ địa chính số: TL-1245-2025 ngày 9/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long (Nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phước Long) quyền sử dụng đất được xác định thành thửa đất số: 22; Tờ bản đồ: 18; Diện tích: 456 m²; Loại đất: Đất ở đô thị 200 m; Đất thương mại, dịch vụ: 256 m². Thửa đất được xác định thành thửa đất số 22; tờ bản đồ số: 103 phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất có tứ cận: Phía Đông: giáp đường nhựa Nguyễn Tất Thành; Phía Tây: giáp thửa đất số 10 (bà Cúc); Phía Nam: giáp thửa đất số 23 (bà Vân); Phía Bắc: giáp thửa đất số: 18 (bà Hoa). Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

(Theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11).

2. Giá bán không thành của tài sản: 12.570.230.000 đồng (Mười hai tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng).

Tài sản của người phải thi hành án đã đưa ra bán đấu giá công khai nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá. Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá của tài sản để làm căn cứ tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

Trường hợp các bên đương sự không tham gia thỏa thuận mức giảm giá thì phải có văn bản nghị nhận ý kiến về mức giảm giá gửi *Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 (Chấp hành viên – Phạm Hữu Tiệp)*; địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riêng, tỉnh Đồng Nai để làm căn cứ giảm giá tài sản để tiếp tục bán theo quy định.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ thông báo này, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá cũng như không có văn bản đề nghị mức giảm giá thì Chấp

hành viên sẽ quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Trường hợp có thắc mắc vui lòng liên hệ qua số điện thoại Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án Phạm Hữu Tiệp - 0985.171.565 để được giải thích.

Vậy, Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- UBND Phường Phước Long;
- UBND Phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp